



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 17.07.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	3
NAJEMNA STANOVANJA	6
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	6
GRADNJA STANOVANJ	1
STANOVANJSKI ZAKON	1
CENE NEPREMIČNIN	3

Pregled objav

16. 07. 2026	Pravna praksa	Stran/Termin: 39	SLOVENIJA
Naslov:	/		
Vsebina:	Eizobraževanje za sodno osebje Center za izobraževanje v pravosodju: https://cip.gov.si . Priprava na strokovni izpit iz upravnega postopka Upravna akademija: https://ua.gov.si . Poletna šola francoskega in evropskega prava 2026 PF Univerze v Ljubljani in Univerza v Poitiersu: www.pf.unij.si . Pravila		
Avtor:			
Žanr:	NAPOVEDNIK		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		
16. 07. 2026	POP TV	Stran/Termin: 19:00:00	SLOVENIJA
Naslov:	24ur Dejstva: Razprava o vplivu nižjega davka na najemnine v Sloveniji		
Vsebina:	V Sloveniji poteka razprava o zakonu, ki predvideva nižji davek na najemnine, kar naj bi povečalo dostopnost stanovanj. Vendar pa obstajajo pomisleki, da gre za subvencijo lastnikom stanovanj. Oddajanje stanovanj na črno je pogosto, kar otežuje nadzor. Finančna uprava izvaja kontrole, a mnogi		
Avtor:	Miha Drozg		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
16. 07. 2026	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Končno 700 novih javnih stanovanj v teh dveh mestih		
Vsebina:	Na republiškem stanovanjskem skladu so končno dobili dve integralni gradbeni dovoljenji.		
Avtor:	K. N.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
16. 07. 2026	www.delo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Zelena luč za dva velika stanovanjska projekta (FOTO)		
Vsebina:	Stanovanjski sklad želi v prihodnjem obdobju z lastnimi investicijami zgraditi več kot 2.000 stanovanjskih enot.		
Avtor:	A. H.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		
16. 07. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjski sklad letos gradi 1350 stanovanj		
Vsebina:	Stanovanjski sklad RS ima oziroma bo imel letos v gradnji 1350 stanovanj. Postopno namerava odkupiti 270 stanovanj od Premogovnika Velenje, pridobil pa je tudi integralni gradbeni dovoljenji za gradnjo novih stanovanjskih sosesk Ob Savi v Kranju in Novo Pobrežje v Mariboru.		
Avtor:	tzu/jes		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
16. 07. 2026	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjski sklad letos gradi 1350 stanovanj		
Vsebina:	Stanovanjski sklad RS ima oziroma bo imel letos v gradnji 1350 stanovanj. Postopno namerava odkupiti 270 stanovanj od Premogovnika Velenje, pridobil pa je tudi integralni gradbeni dovoljenji za gradnjo novih stanovanjskih sosesk Ob Savi v Kranju in Novo Pobrežje v Mariboru.		
Avtor:	R. K.,		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
16. 07. 2026	Dolenjski list	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Dva svetnika odstopila		
Vsebina:	NOVO MESTO- Direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za novo štiriletno mandatno obdobje ostaja Bojan Rajer. Vida Čadonič Špelič in Marko Dvornik zaradi nezdružljivosti funkcij nista več občinska svetnika, ministrica Mateja Ribič pa je bila razrešena z mesta članice nadzornega		
Avtor:			
Žanr:	VEST		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

17. 07. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Na koalicijskem vrhu o prioritetah ministrstev do konca leta		
Vsebina:	Predsedniki strank vladajoče koalicije, člani vlade ter koalicijski poslanci se bodo danes na Brdu pri Kranju sestali na vrhu koalicije. Pretresali bodo normativni plan dela vlade do konca leta. Posamezni ministri bodo predstavili prioritete po resorjih in poslance seznanili s tem, katero zakonodajo lahko še letos		
Avtor:	Iem/apo		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON		
17. 07. 2026	Večer	Stran/Termin: 1	SLOVENIJA
Naslov:	Hiša ne bo vzela dodatka		
Vsebina:	Državni zbor je zamaknil uporabo novih vrednosti nepremičnin pri odločanju o socialnih pravicah. Kaj to pomeni za otroški dodatek, štipendije, denarno socialno pomoč in druge prejemeke?		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	NAPOVEDNIK ČLANKA		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN		
17. 07. 2026	Mladina	Stran/Termin: 24	SLOVENIJA
Naslov:	Spopad za Ljubljano		
Vsebina:	Bo Ljubljana dobila svojega Zohrana Mamdanija?		
Avtor:	Luka Volk		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
17. 07. 2026	Večer	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Bo hiša ogrozila socialne prejemeke?		
Vsebina:	NOVO VREDNOTENJE		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN		
17. 07. 2026	Gorenjski glas	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Sosesko lahko začno graditi		
Vsebina:	Začetek gradnje nove stanovanjske soseske ob Savi v Kranju, za katero je pridobil pravnomočno gradbeno dovoljenje, je republiški stanovanjski sklad predvidel proti koncu letošnjega leta.		
Avtor:	Ana Šubic		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
17. 07. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko		
Vsebina:	Pregled vesti		
Avtor:	STA		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		

16. 07. 2026

Pravna praksa

Stran/Termin: 39

Naslov: /

Naklada: 1.800,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 433,98

Rubrika/Oddaja: PRAVNI NAPOVEDNIK

Žanr: NAPOVEDNIK

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK



1. 8.	E-izobraževanje za sodno osebje Center za izobraževanje v pravosodju; https://cip.gov.si .	16.-18. 9.	Prekrškovnoppravna šola Center za izobraževanje v pravosodju; https://cip.gov.si .
18.-20. in 24. 8.	Priprava na strokovni izpit iz upravnega postopka Upravna akademija; https://ua.gov.si .	16.-18. 9.	Strokovno usposabljanje za vodenje in odločanje v prekrškovnem postopku Upravna akademija; https://ua.gov.si .
24.-28. 8. 8.30	Poletna šola francoskega in evropskega prava 2026 PF Univerze v Ljubljani in Univerza v Poitiersu; www.pf.uni-lj.si .	17. 9.	Izpopolnjevalni seminar za izvršitelje Center za izobraževanje v pravosodju; https://cip.gov.si .
26. 8. 9.00	Pravila delovnega časa v praksi Združenje delodajalcev Slovenije; www.zds.si .	21. 9.	Posvet sodnikov prave stopnje – civilnopravno področje Center za izobraževanje v pravosodju; https://cip.gov.si .
2. 9. 9.00	Prekrški v javnem naročanju Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .	22. in 23. 9. 9.30	17. Strokovno srečanje Aktualna vprašanja insolventnega prava Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .
2. 9. 9.00	Sistemizacija in opisi delovnih mest Združenje delodajalcev Slovenije; www.zds.si .	24. 25., 28. in 29. 9.	2. Mala šola o davkih Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .
3. in 4. 9. 9.00	3. Mala šola mediacije Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .	29. in 30. 9. 10.00	11. Mala šola retorike Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .
7. in 8. 9. 9.30	9. Konferenca pokojninskega in invalidskega zavarovanja Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .	1. 10.	Aktualna vprašanja sistema plač v javnem sektorju Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .
7.-9. 9.	Priprava na strokovni izpit za inšpektorja Upravna akademija; https://ua.gov.si .	6. 10. 9.00	Identifikacija za DDV v tujini (spletni seminar, brezplačen za naročnike portala FinD-INFO) Lexpera d. o. o. (FinD-INFO); www.findinfo.si .
7.-11. 9.	Summer Schools – EU Energy Law: Internal Market And Competition, Regulation And Sustainable Development PF Univerze v Mariboru; www.pf.um.si .	6. in 7. 10.	5. Konferenca prava varstva osebnih podatkov Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .
8. 9. 9.00	Pomen in vloga neopredmetenih sredstev pri poslovanju organizacij (spletni seminar, brezplačen za naročnike portala FinD-INFO) Lexpera d. o. o. (FinD-INFO); www.findinfo.si .	13. 10. 9.00	ZureP-3C in ZureP-3D, uporaba zakona v praksi – izvajanje ukrepov zemljiške politike (spletni seminar) NEBRA; www.nebra.si .
9. 9. 14.00	Skupinsko svetovanje pred registracijo podjetja DATA; https://data.si .	15. 10. 9.00	Odškodnine v zdravstvu (spletni seminar) NEBRA; www.nebra.si .
9., 17. in 18. 9. 9.00	Intenzivni AI bootcamp za pravnike Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .	15. 10. 9.00	Računovodski in davčni vidik kratkoročnih in dolgoročnih časovnih razmejitev (spletni seminar, brezplačen za naročnike portala FinD-INFO) Lexpera d. o. o. (FinD-INFO); www.findinfo.si .
10. 9.	Drugi dnevi mednarodnega zasebnega prava Inštitut za primerjalno pravo pri Pravni fakulteti v Ljubljani in PF Univerze v Ljubljani; www.pf.uni-lj.si .	15. in 16. 10.	52. Dnevi slovenskih pravnikov Zveza društev pravnikov Slovenije, Zveza društev za gospodarsko pravo Slovenije in Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .
10., 11. in 16. 9. 9.00	4. Mala šola civilnega prava Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .	5. in 6. 11.	4. Konferenca Umetna inteligenca in pravo Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .
14. in 15. 9.	Jesenski Veliki kongres javnega naročanja Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .	12. 11. 9.00	Kdaj smemo odbiti DDV? (spletni seminar, brezplačen za naročnike portala FinD-INFO) Lexpera d. o. o. (FinD-INFO); www.findinfo.si .
14.-18. 9.	Jesenska šola Nove univerze 2026: Space in the 21st Century EPF Nove univerze; https://epf.nova-uni.si .	18. in 19. 11.	3. Konferenca Upravno gradbeno pravo Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .
16. 9. 8.30	Dopolnilno usposabljanje <u>nepremičninskih posrednikov</u> (tudi prek spleta) Center za poslovno usposabljanje; www.cpu.si .	26. 11.	Slovenska arbitražna konferenca 2026 Stalna arbitraža pri GZS; https://www.sloarbitration.eu .
16. 9. 9.00	Izdelava in razumevanje informacij iz izkaza denarnih tokov (spletni seminar, brezplačen za naročnike portala FinD-INFO) Lexpera d. o. o. (FinD-INFO); www.findinfo.si .	2. in 3. 12.	2. Dnevi koncesij Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .
16.-18. 9.	15. evropski kongres Mednarodnega združenja za delovno pravo in pravo socialne varnosti DDPSV, ISLSSL in PF Univerze v Ljubljani; www.pf.uni-lj.si .	10. in 12. 12.	8. Konferenca Položaj in plače javnih uslužbencev in funkcionarjev Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .
		januar 2027	14. Mala šola delovnega prava: Urejanje delovnih razmerij v praksi Lexpera d. o. o. (GV Založba); https://gvzalozba.si .

Pravni napovednik

16. 07. 2026	POP TV	Stran/Termin:	19:00:00
Naslov:	24ur Dejstva: Razprava o vplivu nižjega davka na	Naklada:	
Avtor:	Miha Drozg	Površina/Trajanje:	00:07:44
Rubrika/Oddaja:	24 UR	Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		

EDI PUCER: Zakon o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije, ki še čaka na odločitev Ustavnega sodišča, ali lahko o njem na referendumu odločajo volivci, med drugim predvideva nižji davek na najemnine.

DARJA ZGONC: Bo ta res povečal dostopnost stanovanj in znižal vrtoglave najemnine, kot trdijo v koaliciji, ali pa gre za državno subvencijo lastnikom stanovanj, ukrep, s katerim bo oddajanje postalo le še bolj dobičkonosno? Odgovore je za rubriko 24ur Dejstev iskal Miha Drozg.

MIHA DROZG: Oddajanje stanovanj na črno, brez pogodb, je v Sloveniji prej pravilo kot izjema. Preverili smo, kako je v dveh stanovanjih, ki se oddajata v Ljubljani. Stanovanje v ljubljanski Šiški.

NEIMENOVANI: Spalnica.

NEIMENOVANI: Pa kuhinja skupaj, vidim, dobro. A lahko samo vprašam, ali ljubljenski hišni niso dovoljeni oziroma živali?

NEIMENOVANI: Niso, niso.

NEIMENOVANI: V redu, dobro.

MIHA DROZG: In še stanovanje za Bežigradom.

NEIMENOVANA: Tukaj je pomivalni stroj. Štedilnik je tukaj. Zdaj pa ne vem, ali vam grem še klet pokazat, ker klet je zelo velika?

MIHA DROZG: In plačilo najemnine? V Šiški tako -

NEIMENOVANI: Predvidevam, da najemno pogodbo bi bilo treba podpisati, ne bi bilo treba, kako bi lahko glede tega šli?

NEIMENOVANI: Lahko tako rečeva: daš ti lepo namesto 900, 50 evrov manj. Pa mi daš lepo na rokco.

NEIMENOVANI: V redu, pa potem ...

NEIMENOVANI: Pa pogodbo kar spustiva, ja.

MIHA DROZG: Za Bežigradom povsem drugače.

NEIMENOVANA: Ne, na roko, normalno.

NEIMENOVANI: V redu.

NEIMENOVANA: Pri notarju.

NEIMENOVANI: Aha, prav tako?

NEIMENOVANA: Ja, ja, prav pri notarju se naredi pogodba in ščiti pogodba oba. Nobenega pod roko, sem in tja. Mi smo take sorte, da ne delamo nič ...

NEIMENOVANI: 'Mučkarji'.

NEIMENOVANA: Mimo.

MIHA DROZG: Uradnih podatkov, koliko ljudi oddaja na črno, sicer ni, po nekaterih ocenah in anketah pa le slaba polovica najemodajalcev Finančni upravi prijavi najemne pogodbe in dejanske zneske najemnin. Več kot 30 odstotkov prijavi fiktivne, nižje zneske, približno petina pa svoja stanovanja oddaja povsem brez pogodb, na črno torej. Kako ste zadovoljni z najemodajalcem?

NEIMENOVANI: V redu, super.

MIHA DROZG: V redu?

NEIMENOVANI: Ja, super.

MIHA DROZG: Vse po pogodbi, zneski prijavljeni in tako naprej?

NEIMENOVANI: Tako je, tako je. Vse v redu.

NEIMENOVANA: Z najemodajalci je v redu celotna situacija na splošno, nepremičninska je pa katastrofalna. Mi imamo srečo, da smo dobrega najemodajalca našli, ampak to, da se v Ljubljani ne dobi garsonjere pod 1.000 evrov na mesec, je bizarno.

NEIMENOVANI: Najemodajalec je super, pa stanovanje je super. Res sva naletela na neko, kako se temu reče, iglo v senu. Ampak drugače je pa kriza totalna, no. Za totalne luknje kasirajo po 500, 600 evrov, plus stroške.

MIHA DROZG: Ključem, pojasnjuje Dušan Lazar, direktor in lastnik nepremičninske franšize Century 21, je pri tem nadzor.

DUŠAN LAZAR (direktor in lastnik, Century 21 Slovenija): To se da hitro videti, če je stanovanje prazno, pa tam ni nobeden redno prijavljen, da se domnevno oddaja. V tem primeru je dobro, da imamo nadzor in je dobro, da imamo čim več najemnih pogodb uradnih, podpisanih, da je tukaj en red, da se pravila vedo, da veljajo tako za najemnika kot najemodajalca.

MIHA DROZG: Globa za najemodajalca, ki oddaja na črno, je od 250 do 400 evrov, za tistega, ki navede nepravilne ali neresnične podatke, pa od 400 do 5.000 evrov. Hkrati FURS kršiteljem obračuna dodatno davčno obveznost, lahko za do pet let nazaj. V letih 2023 in 2024 je Finančna uprava opravila več kot 85.000 davčnih kontrol in pobrala skoraj tri milijone evrov in pol dodatnih davčnih obveznosti. Še zlasti so FURS-u pri nadzorih v pomoč prijave in dokazi najemnikov.

STOJAN GLAVAČ (Finančna uprava RS): To so konec koncev lahko tudi SMS sporočila ali elektronska sporočila, kjer dobimo korespondenco, kjer se dejansko najemodajalec pa najemodajalec dogovarjata o zneskih, so navedeni zneski, roki, potrdila o nakazovanju in tako naprej. In kombinacija vseh: in prijav in lastnih podatkov in podatkov drugih organov potem tvori nek mozaik, na podlagi katerega lahko potem tudi zaključimo postopke in ustrezno sankcioniramo kršitelje.

MIHA DROZG: In kaj konkretno bi pomenila nižja obdavčitev, če lastnik stanovanja oddaja za tisočaka na mesec, zdaj ob 10-odstotnih normiranih stroških, plača 2.700 evrov davka na leto. Ob nižji, 15-odstotni obdavčitvi bi dobrega tisočaka manj, če bi stanovanje oddal mladim, starim do 30 let ali mladi družini, pa le 540 evrov na leto. Prinaša torej nižji davek res več reda v slovensko najemniško džunglo, nižje najemnine in več [najemnih stanovanj](#), kot obljubljajo v koaliciji, ali gre le

za darilo lastnikom, ki bodo razliko preprosto pospravili v žep? Nižji davek bo peščico najemodajalcev, ki zdaj oddajajo na črno, morda res prepričal, da bodo svoje prihodke prijavili dacarjem, a **najemniških stanovanj**, je jasen predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja Marko Novak, na trgu zato ne bo bistveno več, lastniki pa najemnin zaradi nižjega davka tudi ne bodo nižali.

MARKO NOVAK (predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja - FIABCI Slovenija): Ta razlika gre po ekonomski teoriji in praksi tistemu, ki ima večjo pogajalsko moč. In to je v tem primeru seveda absolutno lastnik v Sloveniji, še posebej v Ljubljani, kjer je lastnik seveda popoln vladar situacije.

MIHA DROZG: Temu pritruje tudi arhitekt in publicist dr. Miloš Kosec.

dr. MILOŠ KOSEC (arhitekt in publicist): Zniževanje davčne stopnje pomeni v resnici subvencijo države lastnikom, nič drugega. Ti se ne bodo in tudi je neracionalno pričakovati, da bi se prostovoljno odpovedali povečani marži, ki jo dobijo.

MIHA DROZG: Najemniški trg bolj kot nižji davek potrebuje druge ukrepe, denimo obvezno registracijo, prijave pogodb Finančni upravi, predvsem pa strožji nadzor in višje kazni.

MARKO NOVAK (predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja - FIABCI Slovenija): Če želimo več reda in zdaj imamo dobro priložnost, potem je potrebno dvigniti kazni za oddajanje na črno na nivo, kot ga imata Avstrija in Nemčija, kjer se začnejo pri 10.000 evrih in končajo pri 50.000.

dr. MILOŠ KOSEC (arhitekt in publicist): Dejstvo, da je inšpekcija bolj anekdotična kot pa dejansko prisotna in da nima pravih orodij moči, pomeni samo eno: to, da si je v resnici nihče ne želi.

MIHA DROZG: Da bi se stanje uredilo samo od sebe oziroma bi ga trg, je, dodajata sogovornika, iluzija.

dr. MILOŠ KOSEC (arhitekt in publicist): Trg funkcionira perfektno na področju stanovanj v Sloveniji in mu ni v interesu, da bi gradili več stanovanj, ker to pomeni, da z dodatnimi gradbenimi stroški bodo samo nižje najemnine in nižja vrednost stanovanj.

MARKO NOVAK (predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja - FIABCI Slovenija): Južno od Karavank imamo že stoletja probleme s plačevanjem davkov in če to kombiniramo z balkansko miselnostjo, potem seveda dobimo eksplozijsko kombinacijo, ki je ni na svetu, kjer je utajevanje davkov ali pa izogibanje plačila davkov, četudi so zelo nizki, nacionalni šport in temu je potrebno narediti konec.

MIHA DROZG: In kaj kaže izkušnja iz preteklosti, leta 2022, med tretjo Janševo vlado, ko je že veljala 15-odstotna obdavčitev najemnin, je FURS odmeril le dobrih 18 milijonov evrov dohodnine, dvakrat manj, kot je odmeril zdaj. Podrobneje o tem sicer pišemo na 24ur.com.

16. 07. 2026 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Končno 700 novih javnih stanovanj v teh dveh mestih

Naklada:

Avtor: K. N.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



<https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/koncno-700-novih-javnih-stanovanj-v-teh-dveh-r>

z24.si

ŠPORTMAGAZINZDRAVJEAVTOPOPOTNIKPOD STREHOTRAJNOSTNOŽURNAL PRIPOROČA

PREJ. OGLASOV

OGLAS

POD STREHO > NEPREMIČNINE

Končno 700 novih javnih stanovanj v teh dveh mestih

AVTOR K. N. 16. JULIJ 2026, OB 14:40



SSRS

OGLAS

Na republiškem stanovanjskem skladu so končno dobili dve integralni gradbeni dovoljenji.

OGLAS

OGLAS

Stanovanjski sklad RS sporoča, da sta integralni gradbeni dovoljenji za novogradnji stanovanjskih sosesk Ob Savi, Kranj in Novo Pobrežje Maribor pravnomočna. S tem je zagotovljena gradnja 708 stanovanj investicijske vrednosti 164,6 milijona evrov.



OGLAS

"Tako smo uspešno zaključili večji paket pridobivanja gradbenih dovoljenj, s katerimi bomo v prihodnosti zagotovili gradnjo več kot 1250 stanovanjskih enot za mlade, mlade družine, starejše in druge ciljne skupine na področju celotne Slovenije. Tudi integralno gradbeno dovoljenje za večjo stanovanjsko sosesko v Ljubljani je pridobljeno, vendar gradnja trenutno še ni možna, ker čakamo odločitev upravnega sodišča. Potekajo pa že aktivnosti za komunalno ureditev območja," je povzel predsednik uprave SSRS **Črtomir Remec**.

OGLAS

OGLAS



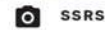
SSRS

Trenutno so v teku intenzivne aktivnosti za gradnjo skupaj 642 stanovanj v Celju, Mirni, Kranju, Mariboru in Kobilju. Objave javnih naročil gradnje načrtujejo v poletnih mesecih in začetek gradnje do konca leta 2026.

"Zato tudi upamo, da bomo uspešni pri pridobivanju izvajalcev gradnje in nadzora nad gradnjo ter da bodo gradnje potekale skladno z načrti sklada," še dodaja Remec.



OGLAS



Potekajo tudi intenzivne aktivnosti priprave do gradbenega dovoljenja in gradnje večjega števila projektov na področju celotne Slovenije: Novo mesto, Tržič, Rogaška Slatina, Pivka, Zagorje ob Savi, Cerkno, Veržej, Rogatec, Divača in Velenje, kjer bo zgrajenih okoli 550 stanovanj, so še sporočili iz sklada.



Pred zaključkom gradnje pa sta projekta na lokacijah Partizan Jesenice in Lendava 1. faza, gradnja pa poteka tudi na Lukovici in v Lendavi, kjer bo skupaj zgrajenih 208 stanovanjskih enot.

Sklad tako zasleduje cilj razvoja lastnih investicij in gradnje več kot 2000 stanovanjskih enot v prihodnjem obdobju.

OGLAS

16. 07. 2026

www.delo.si

Stran/Termin:

Naslov: Zelena luč za dva velika stanovanjska projekta (FOTO)

Naklada:

Avtor: A. H.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ

<https://www.delo.si/novice/slovenija/stanovanja-staovanjski-sklad-maribor-kranj-gradbeno-dovolje>

Stanovanjski sklad želi v prihodnjem obdobju z lastnimi investicijami zgraditi več kot 2.000 stanovanjskih enot. Vizualizacija soseske Ob Savi, Kranj. FOTO: Stanovanjski Sklad Republike Slovenije

Pravnomočni sta postali integralni gradbeni dovoljenji za [gradnjo stanovanjskih](#) sosesk Ob Savi v Kranju in Novo Pobrežje v Mariboru. To omogoča začetek gradnje 708 stanovanj v skupni investicijski vrednosti 164,6 milijona evrov. Vizualizacija soseske Novo Pobrežje, Maribor. FOTO: Stanovanjski Sklad Republike Slovenije

Predsednik uprave Stanovanjskega sklada Republike Slovenije Črtomir Remec je poudaril, da je sklad s tem uspešno zaključil večji paket postopkov pridobivanja gradbenih dovoljenj. Po njegovih besedah bodo z njimi v prihodnjih letih zagotovili gradnjo več kot 1.250 stanovanj za mlade, mlade družine, starejše in druge ciljne skupine po Sloveniji. Vizualizacija soseske Novi trg, Celje. FOTO: Stanovanjski Sklad Republike Slovenije

Ob tem je dodal, da je sklad pridobil tudi integralno gradbeno dovoljenje za večjo stanovanjsko sosesko v Ljubljani, vendar gradnje še ne more začeti, saj čaka na odločitev upravnega sodišča. Medtem že izvajajo aktivnosti za komunalno ureditev območja. Nove naložbe in gradnja Sklad trenutno pripravlja gradnjo 642 stanovanj v Celju, Mirni, Kranju, Mariboru in Kobilju. Javna naročila za izbor izvajalcev namerava objaviti v poletnih mesecih, začetek gradnje pa načrtuje do konca leta 2026. »Upamo, da bomo uspešni pri izbiri izvajalcev gradnje in nadzora ter da bodo projekti potekali skladno z načrti sklada,« je dejal Remec.

Gradbišče Partizan, Jesenice. Foto Stanovanjski Sklad

RS Hkrati sklad pripravlja dokumentacijo za pridobitev gradbenih dovoljenj in začetek gradnje še okoli 550 stanovanj v Novem mestu, Tržiču, Rogaški Slatini, Pivki, Zagorju ob Savi, Cerknem, Veržejju, Rogatcu, Divači in Velenju. V Lendavi se zaključuje prva faza gradnje. FOTO: Stanovanjski Sklad Republike Slovenije

Zaključujejo tudi z gradnjo projektov Partizan Jesenice in Lendava, ki je v prvi fazi ter Lukovici in Lendavi, ki je v drugi fazi. Na teh štirih lokacijah bo skupaj nastalo 208 stanovanj. Stanovanjski sklad RS želi v prihodnjem obdobju z lastnimi investicijami zgraditi več kot 2.000 stanovanjskih enot. Stanovanjski sklad RS je investitor lastnih gradenj [najemnih stanovanj](#) in sofinancira gradnje v sodelovanju z občinami in drugimi prosilci oz. ponudniki. Obenem je tudi kupec na podlagi Javnega poziva za nakup stanovanj in zemljišč za [gradnjo stanovanj](#) na območju celotne Slovenije. Skrbijo za uravnoteženo ponudbo primernih [najemnih stanovanj](#) za vse skupine prebivalstva. Stanovanjski sklad RS trenutno razpolaga z 7.506 [najemnimi stanovanji](#) in izvaja aktivnosti za dodatnih 2.500 javnih [najemnih stanovanj](#).

16. 07. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Stanovanjski sklad letos gradi 1350 stanovanj

Naklada:

Avtor: tzu/jes

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3578746>

Stanovanjski sklad RS ima oziroma bo imel letos v gradnji 1350 stanovanj. Postopno namerava odkupiti 270 stanovanj od Premogovnika Velenje, pridobil pa je tudi integralni gradbeni dovoljenji za gradnjo novih stanovanjskih sosesk Ob Savi v Kranju in Novo Pobrežje v Mariboru. Kot so sporočili iz sklada, so trenutno v teku intenzivne aktivnosti za gradnjo skupaj 642 stanovanj v Celju, na Mirni, v Kranju, Mariboru in Kobilju. Objave javnih naročil za izbor izvajalca del planirajo v poletnih mesecih in začetek gradnje do konca leta. Pri tem upajo, da bodo pri izboru izvajalcev gradnje in nadzora nad gradnjo uspešni. Potekajo tudi intenzivne priprave novih projektov do pridobitve gradbenega dovoljenja. V Novem mestu, Tržiču, Rogaški Slatini, Pivki, Zagorju ob Savi, Cerknem, Veržaju, Rogatcu, Divači in Velenju naj bi zgradili okoli 550 stanovanjskih enot. Integralni gradbeni dovoljenji za stanovanjski soseski Ob Savi v Kranju in Novo Pobrežje v Mariboru sta medtem postali pravnomočni. Na ta način je zagotovljena gradnja 708 stanovanj investicijske vrednosti 165 milijonov evrov. "Tako smo uspešno zaključili večji paket pridobivanja gradbenih dovoljenj, s katerimi bomo v prihodnosti zagotovili gradnjo več kot 1250 stanovanjskih enot za mlade, mlade družine, starejše in druge ciljne skupine na področju celotne Slovenije," je izpostavil predsednik uprave republiškega stanovanjskega sklada Črtomir Remec. Pojasnil je, da je pridobljeno tudi integralno gradbeno dovoljenje za večjo stanovanjsko sosesko Glince v ljubljanskem Podutiku, vendar gradnja trenutno še ni možna, ker čakajo odločitev upravnega sodišča. Potekajo pa že aktivnosti za komunalno ureditev območja. Stanovanjski sklad RS trenutno razpolaga z 7506 najemnimi stanovanji in izvaja aktivnosti za dodatnih 2500 javnih najemnih stanovanj. Tik pred zaključkom gradnje sta trenutno projekt Partizan na Jesenicah in prva faza projekta v Lendavi, v gradnji pa projekt Lukovica in druga faza projekta v Lendavi.

16. 07. 2026

<https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Stanovanjski sklad letos gradi 1350 stanovanj

Naklada:

Avtor: R. K.,

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



<https://siol.net/novice/slovenija/stanovanjski-sklad-letos-gradi-1350-stanovanj-696769>

Avtorji:
R. K., STA

Četrtek,
16. 7. 2026,
15.51

10 ur, 24 minut
0,11
Natisni članek

[Stanovanjski sklad](#) RS
stanovanje
gradnja
Črtomir Remec



Omar Naber v Ljubljani
prodaja stanovanje, takšna
je cena

Po uničujočih poplavih
danes takšen prizor v Dolu
pri Ljubljani #foto

Huda nesreča v Domžalah:
delavca z mosta padla v
Kamniško Bistrico, eden...

Stanovanjski sklad letos gradi 1350 stanovanj



Stanovanjski sklad RS trenutno razpolaga z 7506 najemnimi stanovanji in izvaja aktivnosti za dodatnih 2500 javnih najemnih stanovanj.
Foto: STA

Stanovanjski sklad RS ima oziroma bo imel letos v gradnji 1350 stanovanj. Postopno namerava odkupiti 270 stanovanj od Premogovnika Velenje, pridobil pa je tudi integralni gradbeni dovoljenji za gradnjo novih stanovanjskih sosesk Ob Savi v Kranju in Novo Pobrežje v Mariboru.

Kot so sporočili iz sklada, so trenutno v teku intenzivne aktivnosti za gradnjo skupaj 642 stanovanj v Celju, na Mimi, v Kranju, Mariboru in Kobilju. Objave javnih naročil za izbor izvajalca del planirajo v poletnih mesecih in začetek gradnje do konca leta. Pri tem upajo, da bodo pri izboru izvajalcev gradnje in nadzora nad gradnjo uspešni.



Potekajo tudi intenzivne priprave novih projektov do pridobitve gradbenega dovoljenja. V Novem mestu, Trzinu, Rogaški Slatini, Pivki, Zagorju ob Savi, Cerknem, Verzeju, Rogatcu, Divači in Velenju naj bi zgradili okoli 550 stanovanjskih enot.

Integralni gradbeni dovoljenji za stanovanjski soseski Ob Savi v Kranju in Novo Pobrežje v Mariboru sta medtem postali pravnomočni. Na ta način je zagotovljena gradnja 708 stanovanj investicijske vrednosti 165 milijonov evrov.

Zaključen večji paket pridobivanja gradbenih dovoljenj

"Tako smo uspešno zaključili večji paket pridobivanja gradbenih dovoljenj, s katerimi bomo v prihodnosti zagotovili gradnjo več kot 1250 stanovanjskih enot za mlade, mlade družine, starejše in druge ciljne skupine na področju celotne Slovenije," je izpostavil predsednik uprave republiškega stanovanjskega sklada Črtomir Remec.

Pojasnil je, da je pridobljeno tudi integralno gradbeno dovoljenje za večjo stanovanjsko sosesko Glince v ljubljanskem Podutiku, vendar gradnja trenutno še ni možna, ker čakajo odločitev upravnega sodišča. Potekajo pa že aktivnosti za komunalno ureditev območja.

Stanovanjski sklad RS trenutno razpolaga z 7506 najemnimi stanovanji in izvaja aktivnosti za dodatnih 2500 javnih najemnih stanovanj. Tik pred zaključkom gradnje sta trenutno projekt Partizan na Jesenicah in prva faza projekta v Lendavi, v gradnji pa projekt Lukovica in druga faza projekta v Lendavi.



NOVICE
V Velenju načrtujejo sosesko z okoli 200 javnimi najemnimi stanovanji



NOVICE
Na dražbah hiša za 48 ali stanovanje za 95 tisoč evrov, najemnika išče tudi znani penzion na Bledu



NOVICE
Za službena stanovanja zaprosilo 15 poslancev, najemnina od 136 do 465 evrov



KAJ BERETE

ZADNJE OBJAVE

PRIPOROČAMO

Ne spreglejte



16. 07. 2026	Dolenjski list	Stran/Termin: 5
Naslov:	Dva svetnika odstopila	Naklada: 9.260,00
Avtor:		Površina/Trajanje: 24,61
Rubrika/Oddaja:	IZ NAŠIH OBČIN	Žanr: VEST
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	

Dva svetnika odstopila

NOVO MESTO – Direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za novo štiriletno mandatno obdobje ostaja Bojan Rajer. Vida Čadonič Špelič in Marko Dvornik zaradi nezdružljivosti funkcij nista več občinska svetnika, ministrica Mateja Ribič pa je bila razrešena z mesta članice nadzornega odbora Mestne občine Novo mesto. Za nadomestno predstavnico ustanovitelja v svetu Zdravstvenega doma Novo mesto so imenovali Jano Bolta Saje.

17. 07. 2026

www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Na koalicijskem vrhu o prioritetah ministrstev do konca

Naklada:

Avtor: lem/apo

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON

<https://www.sta.si/3578858>

Predsedniki strank vladajoče koalicije, člani vlade ter koalicijski poslanci se bodo danes na Brdu pri Kranju sestali na vrhu koalicije. Pretresali bodo normativni plan dela vlade do konca leta. Posamezni ministri bodo predstavili prioritete po resorjih in poslance seznanili s tem, katero zakonodajo lahko še letos pričakujejo na poslanskih klopeh. Kot je izvedela STA, bodo po oceni stanja na posameznih ministrstvih njihove prednostne naloge usmerjene zlasti v učinkovitejše črpanje evropskih sredstev in realizacijo koalicijske pogodbe. Danes pa bodo govorili tudi o tem, s čim bo treba počakati na prihodnje leto. Na ministrstvu za okolje in prostor so za STA navedli, da so na njihovem področju do konca leta ključni odprava neustavnosti zakona o varstvu okolja in digitalizacija okoljskih postopkov za učinkovitejše izdajanje okoljevarstvenih dovoljenj. Poleg tega pa še uskladitev podnebne zakona z evropskimi pravili, podaljšanje rokov občinam za sprejetje prostorskih planov, uskladitev [stanovanjskega zakona](#) z evropskimi pravili o državnih pomočeh za učinkovitejše črpanje evropskih sredstev in odprava neskladij zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti. Med osrednjimi prioritetami ministrstva za demografijo, družino in socialne zadeve je področje dolgotrajne oskrbe in osebne asistenc. Predvsem odprava krivic, da bodo stanovalci s primerljivimi potrebami plačevali enako ceno. V načrtu je tudi ukinitve plačevanja prispevka za dolgotrajno oskrbo za upokoјence in poenostavitev ter pospešitev postopkov za pridobitev pravic in izdajo odločb, so navedli za STA. Ministrstvo za lokalno samoupravo, kohezijo in regionalni razvoj pa bo med ključnimi prioritetami izpostavilo decentralizacijo oz. pripravo zakonodaje za ustanovitev pokrajin. To je sicer že pripravil DS, čaka pa na potrditev vlade, so spomnili za STA. Na drugih resorjih se na vprašanja STA o njihovih prednostnih nalogah niso odzvali. Vrh koalicije bo po zdajšnjih napovedih potekal brez prisotnosti javnosti. Nanj pa so po informacijah STA vabljeni vsi predsedniki koalicijskih strank, tudi predsednica SLS Tina Bregant in predsednik Fokusa Marko Lotrič. Predstavniki Resnice vabila niso prejeli, saj je stranka formalno v opoziciji.

17. 07. 2026

Večer

Stran/Termin: 1

Naslov: Hiša ne bo vzela dodatka

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 520,59

Rubrika/Oddaja: Naslovna stran

Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN



V žarišču

Hiša ne bo vzela dodatka

Državni zbor je zamaknil uporabo novih vrednosti nepremičnin pri odločanju o socialnih pravicah. Kaj to pomeni za otroški dodatek, štipendije, denarno socialno pomoč in druge prejemeke?



Sanja Verovnik

Za tiste, ki jih skrbi, da bi zaradi višje ocenjene vrednosti stanovanja ali hiše ostali brez otroškega dodatka, državne štipendije ali denarne socialne pomoči, je prišla pomembna odločitev. Državni zbor je zamaknil uporabo novih posplošenih vrednosti nepremičnin pri od-

ločanju o socialnih pravicah in s tem za zdaj preprečil, da bi višje ocenjene vrednosti vplivale na upravičenost do socialnih transferjev. Odločitev bo pomembno vplivala na številne posameznike in družine, ki jih je novo vrednotenje nepremičnin v zadnjih mesecih močno zaskrbelo. Med njimi je tudi družina iz Ljubljane, ki je izvedela, da je njena hiša po novem ocenjena na prib-

ližno 350.000 evrov, pri čemer družina živi od invalidnine in najnižje plače, hiša pa je potrebna temeljite prenove. V članku pojasnujemo, kaj sprejeta novela zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin sploh pomeni za prejemnike otroškega dodatka, državnih štipendij, denarne socialne pomoči in drugih pravic iz javnih sredstev, do kdaj bodo pri odločanju veljale stare

vrednosti nepremičnin, zakaj država pripravlja spremembe premoženjskih censusov ter kaj lahko lastniki nepremičnin pričakujejo v prihodnjih letih. Preverili smo tudi, zakaj se je vlada odločila za zamik in kako bo prehod na novi sistem vrednotenja potekal v praksi.

STRAN 4

17. 07. 2026 Mladina

Stran/Termin: 24

Naslov: Spopad za Ljubljano

Naklada: 14.699,00

Avtor: Luka Volk

Površina/Trajanje: 791,77

Rubrika/Oddaja: VOLITVE

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



24

Volitve

Mladina 28 / 17.07.2026

Spopad za Ljubljano

Bo Ljubljana dobila svojega Zohrana Mamdanija?Piše: Luka Volk

Referendum o parkirnem odloku, čeprav na njem ni bil dosežen potreben kvorum, je z več kot 40 tisoč glasovi proti vseeno pokazal, da podpora Zoranu Jankoviću ni več tako samoumevna. Županov politični kapital so skozi leta načele številne afere, vse težje pa je prezreti tudi njegov objesten nastop. Kar je dolgo veljalo za županovo krepost, saj je zaradi tega lahko po »šerifovski« urejal stvari v mestu, danes vse bolj učinkuje kot nastop nasilneža, *bullyja*. Tak način vodenja mesta se je lahko 20 let ohranil tudi zato, ker Janković v Ljubljani, ki vseeno velja za nekakšno jedro liberalizma v državi, dolgo ni imel resnega protikandidata. Na novembrskih lokalnih volitvah bo drugače.

V župansko tekmo se med drugimi podaja Luka Mesec, ki je kandidaturu napovedal minuli teden. Dolgoletni poslanec in vodja Levice, nekdanji minister za delo in podpredsednik vlade je zagotovo eden najbolj prepoznavnih obrazov slovenske levice. V državno politiko je vstopil pred več kot desetletjem kot osrednji obraz nove parlamentarne levice, odtlej pa zrasel v enega najbolj izkušenih državnih politikov. Brez pretiravanja bi lahko rekli, da mu je moč pripisati zasluge za nekatere najbolj naprednjaške politike vlade Roberta Goloba. Janković je z njegovo kandidaturo dobil resnega izzivalca.

Mesec si kampanje sicer ne želi zastaviti »proti« aktualnemu županu, a se težko izogne sporočilu referendumu. Razume ga kot nezaupnico in izraz nezadovoljstva pomembnega dela prebivalstva z načinom upravljanja mesta. »Ljudje, ki so se udeležili referenduma, so šli glasovat predvsem zato, ker jim je dovolj, da župan prebivalce nenehno postavlja pred izvršena

Županov politični kapital so skozi leta načele številne afere, vedno težje pa je prezreti tudi njegov objesten nastop, ki vse bolj učinkuje kot ravnanje nasilneža.

dejstva. Ne želijo biti zgolj prejemniki odločitev v mestu, ampak aktivni soustvarjalci mestne politike,« pravi. Jankoviću priznava, da je v minulih 20 letih storil marsikaj dobrega. »Dejstvo pa je tudi, da Ljubljana čedalje bolj postaja mesto, ki je preprosto predrago za življenje,« še doda. »Stroški rastejo, cene stanovanj so se v zadnjih desetih letih skoraj podvojile, mlade družine se morajo seliti iz mesta, študentje si življenje v Ljubljani težko privoščijo, starejši težko dohajajo stroške, vrtci se dražijo, javni prevoz je predrag in premalo učinkovit.«

Na volitvah namerava nastopiti s programom, ki bi ga lahko strnili v tri ključne točke. »Ljubljana je imela zadnjih dvajset let cilj, da postane najlepše mesto na svetu. Osebnostno mislim, da mora postati mesto, kjer je najboljše živeti. Da pa bomo lahko tukaj živeli, moramo narediti vse, da si bodo ljudje mesto lahko privoščili. Ljubljana ne sme biti samo mesto za obiskovalce in turiste, ampak mesto, ki diha skupaj s svojimi prebivalci in za svoje prebivalce.« Med prednostne naloge uvršča dostopna stanovanja, učinkovitejši javni prevoz in kolesarsko mrežo, dolgotrajno oskrbo ter

krepitev drugih javnih storitev in infrastrukture.

Drugi poudarek je način upravljanja. »Ne strinjam se, da je mestna politika nekaj, kar mora nujno voditi en človek, nekakšen »šerif«, kot se rado reče. Verjamem, da so tudi drugačni načini upravljanja občine.« Z ekipo želi Ljubljano razvijati kot policentrično mesto: več pozornosti bi namenil četrtim zunaj središča in jim dal več pristojnosti pri pripravi mestnih politik. »Na ta način bi odločanje prenesli v roke ljudi, ki v mestu živijo.«

Meni tudi, da je treba ob sedanjih političnih razmerah v svetu spet premisliti o Ljubljani kot »mestu heroju«. Gre za zgodovinski naziv, povezan z odporiško in antifašistično dediščino mesta, ki ga je Janković v zadnjih letih dodatno utrdil v mestni identiteti in pogosto vključeval v svojo politično retoriko. Mesec mu želi dati nov pomen in ga povezati z izzivi sedanjosti. »Ljubljana ima seveda herojsko zgodovino. V odločilnih zgodovinskih trenutkih se je znala postaviti na pravo stran zgodovine in prav je, da ta spomin obujamo. Vendar smo znova v zahtevnem zgodovinskem trenutku. Po Evropi se širi radikalna desnica s sovražstvom in nacionalizmi, tudi v regiji imamo politike, ki spodbujajo demokracijo. Ljubljana se mora spet postaviti na pravo stran zgodovine tukaj in zdaj ter živeti svoje vrednote. Prestolnica namreč ni velika samo zaradi svoje arhitekture, velika je zaradi načel, za katerimi stoji.«

Razumevanje »mesta heroja« dobiva posebno težo v trenutku, ko je oblast znova prevzela vlada Janeza Janše. Ta že zastruje številne politične in kulturne spopade v državi, desnica pa bo na novembrske volitve zagotovo prišla pripravljena. Ljubljana bi se tako lahko hitro znašla pred izzivom, kako ob krčenju političnega prostora ostati mesto odprte družbe, demokratičnih standardov in svoboščin – nemara eden redkih otokov svobode v državi.

Odgovor na konservativno zapiranje namreč ni nujno le obramba doseženega. Primeri iz tujine kažejo, da lahko novi, pogosto mlajši politiki navdušijo z obetom drugačne prihodnosti in mesta vodijo z več optimizma, odprtosti in politične domišljije. Elke Kahr je v Gradcu zgradila prepoznavno politiko dostopnih stanovanj, Zohran Mamdani je v New Yorku uspel z obljubo nižjih življenjskih stroškov, Anne Hidalgo je Pariz preoblikovala v korist pešcev, kolesarjev in javnega prevoza (to usmeritev nadaljuje tudi Emmanuel Grégoire), Tomislav Tomašević pa je po smrti Milana Bandića Zagreb prepričal z obljubo preglednejšega in bolj vključujočega vodenja.

»Ne bom skrival, da me ti zgledi opogumljajo pri odločitvi za kandidaturo. Iz



Luka Mesec se podaja v boj za župana Ljubljane. Do sedaj je Zoran Janković sicer vedno zmagal že v prvem krogu županskih volitev. / Foto: Borut Krajnc

njih bomo tudi črpali navdih za politike, ki jih želimo voditi v Ljubljani,« pravi Mesec. »Dodal pa bi še nekaj: mesto ni le skupek politik. Mesto je duša, je utrip, je vzdušje. Pri vseh naštetih primerih me navdušuje, da so župani – pogosto mlajši in karizmatični – uspeli ustvariti mladosten, odprt, svoboden in živahen utrip mest. Takšno energijo si želimo ustvariti tudi v Ljubljani.«

Kot resna konkurenca Jankoviću se kaže tudi skupna lista nekdanje predsednice državnega zbora Urške Klakočar Zupančič in nekdanjega premierja Antona Ropa. Za zdaj še ni jasno, kdo od niju bi se podal v župansko tekmo. »Trenutno se posvečamo predvsem oblikovanju programa za volitve in organizacijskim vprašanjem naše liste,« je pojasnila Urška Klakočar Zupančič. »Lahko pa vam zagotovim, da bova z Antonom Ropom, ne glede na to, kdo od naju bo kandidat, do konca ostala nosilca liste.«

Tudi sama razume rezultat nedeljskega referenduma kot Pirovo zmago za župana in »začetek konca samovoljnega, enoosebnega vodenja mestne občine, ki se je popolnoma odtujilo od želja in interesov občanov«. Na listi se zato zavzemajo za spoštljiv dialog z meščani, med programska

izhodišča umeščajo izboljšanje javnega prevoza, posebno pozornost pa bi namenili projektom, ki med občani dvigajo največ prahu: sežigalnici, garažni hiši pod ljubljansko tržnico in kanalu Co.

Ob tem nosilca liste sicer veljata za nekakšna »osmoljenca« minulega vladnega mandata. Urška Klakočar Zupančič se namreč ni uspela uvrstiti v državni zbor in se je nato, ob vse bolj očitnih notranjih nesoglasjih v stranki, razšla s Svobodo, Ropu pa v državnem zboru ni uspelo prejeti potrebne podpore za imenovanje na mesto guvernerja Banke Slovenije. Zato se bosta težko izognila očitkom, da ju pri nastopu zoper Jankovića, ki velja za

»Ljubljana je imela zadnjih dvajset let cilj, da postane najlepše mesto na svetu,« pravi Luka Mesec. »Osebnostno mislim, da mora postati mesto, kjer je najboljše živeti.«

nekakšnega neuradnega kandidata Svobode, ne vodi kanček maščevalnosti. Urška Klakočar Zupančič takšne namene zanika. »Oba z Antonom Ropom sva dovolj zreli osebi, da se ne bi šla nekakšnega osebnega maščevanja na tako pomembnih volitvah, kot so županske v Ljubljani,« pravi. K oblikovanju liste naj bi ju spodbudila predvsem znamenja (prišla so iz civilne družbe), da se je županov način vodenja mesta po dvajsetih letih očitno izpel. »Ali je župan načet, ne vem. Vsekakor pa je načet njegov slog vladanja v mestu. Če ne bi verjeli, da lahko predstavljamo resno konkurenco županu, se tega sploh ne bi lotili.«

V vsakem primeru Jankovića na tokratnih volitvah čaka resen spopad. Čeprav je samozavesten, da bo tudi tokrat, kot vsakič doslej, zmagal že v prvem krogu, javnomnenjske ankete kažejo, da je na volitvah v Ljubljani drugi krog skoraj neizogiben. Analitiki in poznavalci javnega mnenja ob tem ocenjujejo, da bi se Jankoviću, če se bo v drugem krogu soočil s kandidatom desnice, lahko obetal še en mandat. V kolikor bo imel na drugi strani kandidata leve, pa se bo Jankovićevo dvajsetletno županovanje zelo verjetno končalo pred zaključkom leta. x

17. 07. 2026

Večer

Stran/Termin: 4

Naslov: Bo hiša ogrozila socialne prejemke?

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 766,48

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN



NOVO VREDNOTENJE

Bo hiša ogrozila socialne prejemke?

”

Po nekaterih ocenah
bi lahko novo
vrednotenje
ogrozilo prejemke
30.000 družin

Novo vrednotenje nepremičnin je prestrašilo številne družine. Državni zbor je zdaj sprejel novelo, ki zamika uporabo višjih vrednosti pri odločanju o socialnih pravicah. Kaj to pomeni za upravičence?

Sanja Verovnik

Če vas skrbi, da bi zaradi višje ocenjene vrednosti stanovanja ali hiše izgubili otroški dodatek, štipendijo ali denarno socialno pomoč, je prišla pomembna odločitev. Državni zbor je na izredni seji s 55 glasovi za in 17 proti sprejel novelo zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin, s katero je zamaknil uporabo novih posplošenih vrednosti nepremičnin pri odločanju o pravicah iz javnih sredstev. Spremembo je pripravila vlada na predlog ministrstva za finance, njen namen pa je preprečiti, da bi višje ocenjene vrednosti nepremičnin že zdaj vplivale na upravičenost do socialnih transferjev.

Med tistimi, ki jih je novo vrednotenje nepremičnin zaskrbelo, je tudi bralka iz Ljubljane. Z možem sta po starših podedovala hišo, ki je bila po novem vrednotenju ocenjena na približno 350.000 evrov.

"Mož je invalid, sama pa prejemam najnižjo možno plačo. Ko sva videla novo ocenjeno vrednost hiše, v kateri živiva s tremi otroki, naju je postalo strah, da bova izgubila socialne prejemke. Hiša stoji na obrobju Ljubljane, kjer so se cene nepremičnin v zadnjih letih močno zvišale, vendar je potrebna temeljite obnove. Ker sva želela izvedeti, od kod tako visoka ocenjena vrednost, sva se obrnila na nepremičninske posrednike. Pojasnili so nama, da je odločilno vlogo odigrala predvsem lokacija," pripoveduje.

Prav takšne primere želi preprečiti sprejeta novela. Po njej se bodo pri ugotavljanju materialnega položaja še naprej uporabljale vrednosti nepremičnin, kakršne so bile v registru nepremičnin evidentirane 26. marca 2020. Te bodo veljale vse do 1. februarja 2028. Kot pojasnjuje vlada v obrazložitvi zakona, sedanja zakonodaja na področju uveljavljanja pravic iz javnih sredstev temelji na dosedanjih vrednostih nepremičnin. Ker so se te v zadnjih letih občutno zvišale, bi lahko uporaba novih podatkov vplivala na upravičenost do otroškega dodatka, državne štipendije, denarne socialne pomoči in



drugih socialnih prejemkov, čeprav se dejanski materialni položaj posameznika ali družine ne bi spremenil.

Država ima zdaj leto in pol časa

Pri odločanju o otroškem dodatku, denarni socialni pomoči, štipendijah in drugih pravicah iz javnih sredstev centri za socialno delo med drugim upoštevajo tudi vrednost nepremičnin, ki jih ima prosilec v lasti. Doslej so izhajali iz posplošenih vrednosti, evidentiranih leta 2020, ki temeljijo na podatkih iz leta 2017. S 1. avgustom bi jih morale nadomestiti nove vrednosti iz marca 2025, vendar je vlada ocenila,

da bi zaradi občutnega skoka vrednosti nepremičnin številna gospodinjstva lahko izgubila pravico do socialnih prejemkov, čeprav se njihov dejanski materialni položaj ne bi spremenil.

Novela zato podaljšuje uporabo dosedanjih vrednosti nepremičnin, hkrati pa državi daje čas za pripravo sprememb zakonodaje. Vlada ocenjuje, da so ob občutni rasti vrednosti nepremičnin obstoječi premoženjski cenzusi

postali neustrezni in jih bo treba prilagoditi, da bo sistem socialnih pravic ostal pravičen.

Poleg zakonskih sprememb bodo potrebne tudi tehnične prilagoditve. Podatki iz evidence vrednotenja nepremičnin se po strukturi in vsebini razlikujejo od dosedanjih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije (GURS), zato bo treba prilagoditi tudi informacijske sisteme, ki jih uporabljajo centri za socialno delo. Po oceni vlade bodo za izvedbo vseh potrebnih sprememb potrebovali najmanj leto dni.

Prehod na novi sistem bo postopen

Novela ministrstvu za demografijo, družino in socialne zadeve nalaga, da do konca leta 2026 pripravi akcijski načrt za uvedbo uporabe podatkov iz evidence vrednotenja nepremičnin pri ugotavljanju materialnega položaja. V tem času naj bi pripravili tudi spremembe premoženjskih cenзов in druge zakonske rešitve, ki bodo omogočile uporabo novih vrednosti nepremičnin brez neupravičenih posledic za upravičence do socialnih pravic.

Po pojasnilih koalicije, ki je novelo vložila v zakonodajni postopek, spreje-

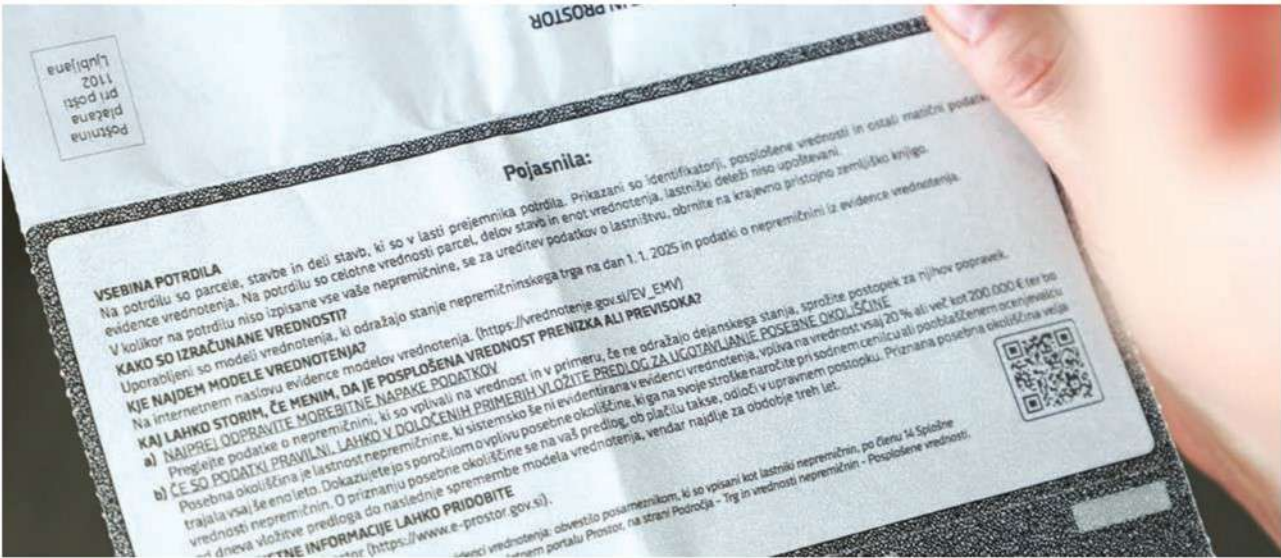
ta rešitev preprečuje tudi položaj, v katerem bi morali centri za socialno delo odločati na podlagi novih vrednosti nepremičnin, ne da bi bila zakonodaja in informacijska podpora na to ustrezno pripravljena.

V javnosti so se v zadnjih mesecih pojavljala opozorila, da bi lahko višje posplošene vrednosti nepremičnin brez ustreznih prilagoditev vplivale na velik del prejemnikov socialnih transferjev. Po nekaterih ocenah bi lahko novo vrednotenje ogrozilo prejemke okoli 30.000 družin.

Do 1. februarja 2028 bodo zato centri za socialno delo pri odločanju še naprej uporabljali vrednosti nepremičnin iz leta 2020, država pa bo v tem času pripravila zakonodajne in tehnične prilagoditve za prehod na novi sistem.



Sprejeta novela za zdaj preprečuje, da bi višje ocenjene vrednosti stanovanj in hiš vplivale na socialne prejemke družin.
Foto: Andrej Petelinšek



Višje vrednosti, določene z novim vrednotenjem nepremičnin, za zdaj ne bodo vplivale na socialne pravice družin.
Foto: Andrej Petelinšek

17. 07. 2026

Gorenjski glas

Stran/Termin: 6

Naslov: Sosesko lahko začno graditi

Naklada: 19.000,00

Avtor: Ana Šubic

Površina/Trajanje: 303,69

Rubrika/Oddaja: GORENJSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



Sosesko lahko začno graditi

Začetek gradnje nove stanovanjske soseske ob Savi v Kranju, za katero je pridobil pravnomočno gradbeno dovoljenje, je republiški stanovanjski sklad predvidel proti koncu letošnjega leta.

ANA ŠUBIC

Kranj – Stanovanjski sklad RS je Mestno občino Kranj (MOK) obvestil, da je integralno gradbeno dovoljenje za novo sosesko Ob Savi v Kranju postalo pravnomočno. Sklad namerava na območju ob reki Savi zgraditi 269 javnih najemnih stanovanj, s čimer bo Kranj dobil eno največjih novih stanovanjskih sosesk v zadnjih desetletjih. Trenutno je v prip-

Začetek gradnje soseske Ob Savi so predvideli proti koncu letošnjega leta – odvisen je od uspešnosti javnega naročila za gradnjo pa tudi od prve faze komunalne in prometne ureditve območja.

ravi razpisna dokumentacija za javni naročili za gradnjo in nadzor. Začetek gradnje so predvideli proti koncu letošnjega leta – odvisen je od uspešnosti javnega naročila za gradnjo pa tudi od prve faze komunalne in prometne ureditve območja. Na skladu pričakujejo, da bodo uporabno dovoljenje za obe fazi gradnje soseske pridobili v začetku leta 2029.



Mestna občina Kranj nadaljuje gradnjo novega mostu čez Savo pri nekdanji Planiki ter pripadajočih cestnih povezav in komunalne infrastrukture. / Foto: Tina Dokl

»Pravnomočno gradbeno dovoljenje pomeni pomemben mejnik za projekt, ki bo številnim mladim družinam, posameznikom in starejšim omogočil dostop do kakovostnih javnih najemnih stanovanj,« je poudaril kranjski župan Matjaž Rakovec in dodal, da bo MOK zagotovila vse potrebne pogoje za razvoj območja predvsem z gradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture.

Na MOK so pojasnili, da intenzivno nadaljujejo projekt gradnje novega mostu čez Savo pri nekdanji Planiki, rekonstrukcije Savske ceste, gradnje priključnih cest in komunalne infrastrukture. Dela poteka skladno s terminskim načrtom. Zaključek prve faze, se pravi izgradnja mostu s cestnima priključkoma na obeh straneh in izgradnja kanalizacije, je predviden za letošnjo jesen, drugi del

projekta z izgradnjo ceste z opornimi zidovi na levem bregu Save in vso potrebno infrastrukturo pa do prihodnjega poletja.

Projekt gradnje mostu in rekonstrukcije Savske ceste je vreden približno deset milijonov evrov. MOK je zanj pridobila 3,63 milijona evrov državnega in evropskega sofinanciranja, pričakuje pa še dodatno sofinanciranje iz dogovora za razvoj regij.

17. 07. 2026

Dnevnik

Stran/Termin: 6

Naslov: Na kratko

Naklada: 15.822,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 188,50

Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



NA KRATKO

Kam gre Kekec?

Vlada je odobrila prodajo dveh industrijskih hal v Murski Soboti družbi Osem, s čimer je izpolnjen še drugi pogoj za njen prevzem s strani Atlantica Droge Kolinske. Nepremičnini, ki sta v lasti Zavoda RS za blagovne rezerve, obsegata hladilnico s skoraj 3000 kvadratnimi metri in halo s kompresorji, veliko okoli 1600 kvadratnih metrov. Prodajna cena znaša 550.500 evrov brez DDV. Na ministrstvu za gospodarstvo so pojasnili, da zavod objektov ne upoablja za svoje osnovne naloge, njihovo



nadaljnje lastništvo pa bi pomenilo dodatne stroške vzdrževanja in upravljanja. Sredstva od prodaje bo namenil za prednostne naloge in dopolnjevanje državnih blagovnih rezerv.

Atlantic Droga Kolinska, ki proizvaja tudi paštete argeta, namerava prevzeti podjetje Osem, lastnika blagovne znamke Kekex. Agencija za varstvo konkurence je prevzem odobrila junija, vendar določila več varovalk. Novi lastnik bo moral tri leta ohranjati razliko med cenami paštet kekex in argeta, zagotavljati prisotnost najmanj petih ključnih izdelkov znamke Kekex ter pod poštenimi pogoji nadaljevati proizvodnjo izdelkov trgovskih znamk.

Triglav kupuje delež hrvaške zdravstvene skupine

Zavarovalnica Triglav je podpisala pogodbo o nakupu 49-odstotnega deleža v hrvaški skupini Arsano Medical Group, enem večjih zasebnih ponudnikov zdravstvenih storitev na Hrvaškem. Posel mora dobiti še soglasje pristojnih organov za varstvo konkurence. Večinska lastnica ostaja družba ASEF Holdco.

Arsano Medical Group povezuje sedem poliklinik in specialističnih bolnišnic, zaposluje več kot 400 strokovnjakov ter letno oskrbi več kot 80.000 pacientov. Njeni prihodki so se od leta 2021 povečali s treh na približno 30 milijonov evrov. V Triglavu naložbo ocenjujejo kot priložnost za nadgradnjo poslovanja in nadaljnjo rast skupine. Predsednik uprave Andrej Slapar je poudaril, da partnerstvo združuje dopolnjujoča se znanja, izkušnje in vire ter odpira možnosti za krepitev kakovostnih zasebnih zdravstvenih storitev.

Stanovanjski sklad gradi 1350 stanovanj

Stanovanjski sklad RS ima oziroma bo imel letos v gradnji 1350 stanovanj. Trenutno pripravlja gradnjo 642 stanovanj v Celju, na Mirni, v Kranju, Mariboru in Kobilju, začetek del pa načrtuje do konca leta. Za soseski Ob Savi v Kranju in Novo Pobrežje v Mariboru je pridobil pravnomočni gradbeni dovoljenji za skupaj 708 stanovanj, vrednih 165 milijonov evrov. Pripravlja tudi projekte za okoli 550 stanovanj v desetih občinah ter načrtuje postopni odkup 270 stanovanj Premogovnika Velenje. Trenutno razpolaga s 7506 najemnimi stanovanji. x

STA